K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440987** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Městské bydlení s lehkostí: 2+kk s lodžií v Rezidenci Oliva
Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 61 m2 ve třetím z osmi podlaží novostavby Rezidence Oliva od developera Passerinvest. Byt je připravený k okamžitému nastěhování a součástí je stání v podzemních garážích. Rezidence stojí na okraji klidné zástavby v Michli, jen kousek od pracovního a obchodního zázemí Prahy 4.
Interiér je navržený s ohledem na každodenní pohodlí. Obytné místnosti mají dřevěné podlahy, které dodávají prostoru teplo a přirozenou eleganci. V předsíni, kuchyni a koupelně je praktická dlažba. Obývací prostor s kuchyňským koutem je středem domova. Kuchyň je plně vybavená, včetně indukční varné desky a myčky, a police v obývacím pokoji doplňují celek, aniž by omezovaly prostor pro Vaše vlastní představy. Oddělená ložnice nabízí soukromí a klid, šatní skříně v ložnici i v předsíni pak úložný prostor, který v městském bytě oceníte. Na lodžii o ploše 6,2 m2 si můžete vychutnat ranní kávu nebo letní večery.
Komfort a bezpečí zajišťují elektricky ovládané předokenní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Byt je napojený na centrální vytápění.
K bytu náleží garážové stání v podzemním podlaží a sklep o velikosti 5,3 m2. Dům má výtah a bezbariérový přístup. Díky energetické třídě B je provoz úsporný a bydlení komfortní po celý rok.
Lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s veškerým městským komfortem. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a služby. Sousedství tvoří administrativní centrum Prahy 4 s multifunkčními areály BB Centrum a Brumlovka, kde jsou restaurace, obchody a sportovní vyžití. Stanice metra C Kačerov a Budějovická jsou kousek od domu, takže jste rychle v centru Prahy.
Byt je v osobním vlastnictví, bez břemen a finančních závazků.
Celý prodej s Vámi projdu od první prohlídky až po předání klíčů a postarám se o bezpečný průběh celé transakce. Pokud budete kupovat s hypotékou, rád Vám zajistím její výhodné vyřízení.
Rád Vám byt osobně ukážu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák
Tel:
+420 732 903 030
Email:
dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Jiřího z Lobkovic 2234/5, 13000 Praha
Web:
www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4440987
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	5 m2