

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360992 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

9 998 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Tento rohový byt se nachází v nejslunnější části domu. Díky dvěma oknům orientovaným na jih a dvěma na východ je prostor nádherně prosvětlený od rána až do večera. Velkorysé stropy s výškou 2,8 m dodávají bytu vzdušnost a pocit opravdového luxusu.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dubového dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady od italské značky Del Conca. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolačním sklem.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metr D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026

ID inzerátu ESO:	4360992
Inzerát vydán:	23.09.2025
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	7258920
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: