

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365721 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

7 650 832 Kč

Lokalita:

Praha-východ

REZERVACE.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový volný byt 2+kk s balkónem, druhé patro v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 2 - 2+kk o výměře 61,58 m2 za cenu 7,650.832,- Kč. K bytu náleží jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelná a nový výtah.

Byty budou zkolaudovány nejpozději v lednu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně jsou k dispozici celkem 4 byty 2+kk.

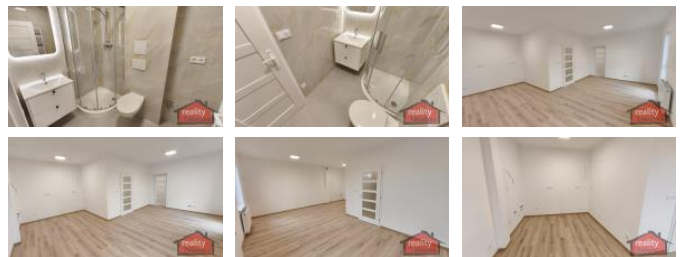
V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, večerka a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčana a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Residence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4365721
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2