

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368262 Datum vydání: 31.12.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Rudoltice u Lanškrouna, byt OV 2+kk, 62 m2, zahrada 500 m2, parkovací plocha.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný a světlý podkrovní byt 2+kk o velikosti 62 m2, nacházející se v klidné a příjemné lokalitě Rudoltice u Lanškrouna, pouhé 3 km od centra města Lanškroun. Byt se nachází v menším bytovém domě a je ve výborném stavu – kolaudace proběhla v roce 2013. O teplo i teplou vodu se stará úsporný kondenzační plynový kotel.

A teď to nejlepší: k bytu patří velká rovinatá oplocená zahrada o rozloze 500 m2, kde můžete v klidu posedět, grilovat, pěstovat zeleninu nebo si prostě jen užívat volný čas s rodinou a mazlíčky. Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání na pozemku přímo vedle domu.

Rudoltice nabízí vše potřebné – školu, školku, obchod, restauraci i poštu. A když potřebujete město, Lanškroun je autem jen 3 minuty – zde je nejen plná občanská vybavenost, ale také dostatek pracovních míst. Obec Rudoltice leží také na hlavní železniční trati a na vlakovou stanici to máte jen 8 min. pěšky.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako výborná investice – aktuálně je pronajatý spolehlivému a slušnému nájemníkovi.

Shrnutí:

- Podkrovní byt 2+kk, 62 m2
- Perfektní stav, kolaudace 2013
- Vytápění a ohřev vody – vlastní plynový kotel
- Velká zahrada 500 m2 v osobním vlastnictví (součástí prodeje)
- Parkovací plocha u domu
- Klidná lokalita plná zeleně, 3 km od centra Lanškrouna
- Vhodné pro bydlení i investici

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tenhle byt i lokalitu stojí za to vidět.

Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4368262
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha zahrady:	500 m2