

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4368325 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je také vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a díky rozvíjející se infrastruktuře v oblasti cestovního ruchu i lázeňství má předpoklad dalšího růstu hodnoty.

Podlahová plocha bytu činí 54,5 m<sup>2</sup>, balkon má 4,1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 58,6 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatný pokoj a koupelnu s WC.

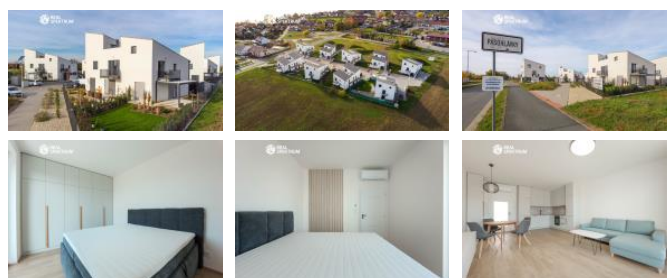
Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod el. energie je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejnavštěvovanější destinace jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, vinařské turistiky, wellness a přírodního prostředí. V blízkosti se nachází aquapark Aqualand Moravia, vodní nádrž, cyklostezky a další volnočasová infrastruktura. V sousedství projektu zároveň vzniká nové Sanatorium Pálava s plánovaným spuštěním zkušebního provozu v roce 2026, které zásadně rozšíří celoroční poptávku po ubytování i službách v lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

\*Byt se prodává nezařízený. Vyobrazené vybavení interiéru slouží pouze pro ilustraci možného uspořádání prostoru.

ID inzerátu ESO:	4368325
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zuzana Žáková

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

#### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**