

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371654 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý a dobře řešený byt 2+kk s obytnou plochou 56 m². Součástí je prostorný balkon (3,7 m²) a sklepní kóje (2,1 m²), celková plocha bytu je tedy 61,8 m². Byt se nachází v moderním domě z roku 2008, ve 3. patře ze 4, s orientací obývací části a balkonu na východ. Ložnice je otočená na sever, takže zůstává příjemně klidná.

Dispozice celého bytu je praktická a působí vzdušně.

Z před síně můžete vstoupit do ložnice, koupelny s WC ale hlavně do hlavního obytného prostoru s moderním a vybaveným kuchyňským koutem. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro pohodlné denní fungování a výstup na příjemně velký balkon, kde se dá v klidu posedět. Ložnice poskytuje klidné a útulné útočiště pro zasloužený odpočinek.

V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo a toaleta. Součástí je i elektrický žebřík a samozřejmě je připojení pro pračku a sušičku.

Dispozice bytu:

předsín 4,4 m²

ložnice 14,6 m²

koupelna s WC 4,9 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,1 m²

balkon 3,7 m²

sklep 2,1 m²

Náklady bytu (2 osoby):

topení, voda, fond oprav, služby domu 4.727,-

elektřina 1.300,-

Při ročním vyúčtování proběhla vratka 3.650,-

Parkování je možné před nebo okolo domu na veřejných parkovacích místech. V Bohunicích zatím nejsou modré zóny.

Bohunice patří dlouhodobě mezi nejžádanější čtvrti Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, zdravotní služby, kampus, sportoviště i velké množství zeleně. Výborná dostupnost MHD i napojení na dálnici dělá z lokality ideální volbu pro každodenní fungování.

Pokud chcete byt, který je bez nutnosti dalších investic a připravený k okamžitému bydlení, neváhejte a ozvěte se pro domluvení termínu prohlídky.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4371654
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	427992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2