

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376865 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

8 143 058 Kč

Lokalita:

Nabízím k prodeji jeden z několika posledních bytů 2kk v bytovém domě A v projektu Nová Úpická.

Jde o komorní projekt tří bytových domů v hezké pražské čtvrti Dolní Počernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Nadstandardně veliký byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30 m²) a ložnice (17m²), oplocená předzahrádka s teráskou. Byt bude díky orientaci na západ světlý po celý den. Koupelna s vanou a toaletou. Pěkný prostorný byt.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Počernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Ceny jsou totožné s cenami developera, financování hypotékou je samozřejmě možné.

Dolní Počernice jsou hezkým místem k bydlení, bydlím nedaleko a dobře to tu znám, můžete se na mě obrátit s dalšími dotazy - stačí zavolat nebo napsat e-mail.

A.2.1.2. (1034/202) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4376865
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	426715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha zahrady:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kvasničková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz