

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381889 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prodej bytu 2+kk ve Vrbovci

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 49 m2 v nově dokončeném bytovém domě ve vinařské obci Vrbovec nedaleko Znojma (7 km) a Rakouska 5 km).

K dispozici jsou dvě identické jednotky (každá 49 m2) – jedna v 1. NP a druhá ve 2. NP. + sklep o výměře 13m2

Dispozice bytu:

- Ložnice (12 m)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m)
- Koupelna (6 m)
- Předstíň (8 m)

Vytápění zajišťuje nízkonákladové elektrické podlahové topení a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Odhadované měsíční náklady činí cca 3.500- 4 000 Kč.

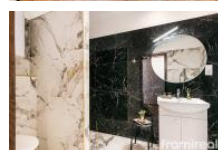
V ceně: Parkovací místo před domem 13 m2

Další výhody:

- společná Odpočinková zóna s možností posezení a grilování
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchod, pošta, lékař, zastávka MHD
- blízké dětské hřiště a školu
- aktuálně pronajato, vhodné jako investice s výnosem 5%

100% garance financování přes HÚ!

ID inzerátu ESO:	4381889
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	2101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	13 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Matoušek**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz