

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4390592 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkonem a krásným výhledem na dominantu Pálavy. Součástí ceny je prostorná sklepní kóje a parkovací stání.

Byt je kompletně vybavený a prodává se v etn veškerého vybavení a zařízeních, které je zachyceno na fotografiích. Oproti standardní nabídce v projektu tak kupující získává plně zařízený byt připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu – bez nutnosti dalších investic.

Byt nabízí také dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním. Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie a klimatizace v obytných místnostech.

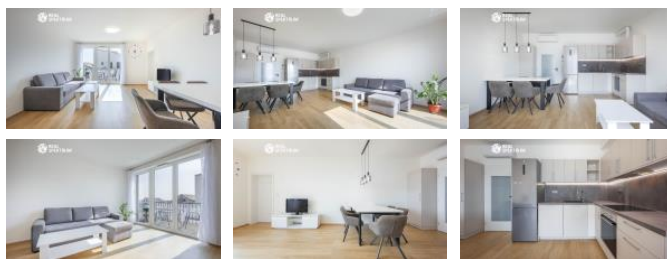
V rámci projektu se obdobná bytová jednotka aktuálně nabízí za cenu 6.540.000 Kč bez vybavení. Tento byt je nabízen za cenu 6.750.000 Kč v etn kompletního vybavení, což představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost připravenou k okamžitému využití.

Projekt Pod ímským vrchem v Pasohlávkách představuje unikátní projekt v srdci jižní Moravy. Díky své poloze v blízkosti Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny nabízí ideální kombinaci rekreačního využití, investičního potenciálu i vlastního bydlení. Moderní architektonické řešení a atraktivní lokalita činí z projektu dlouhodobě velmi zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (4,1 m<sup>2</sup>), ložnice (13,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>).

Technické vybavení: elektrická energie 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch zajišťující vytápění i dochlazování obytných místností, klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými topnými žebříky v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ID inzerátu ESO:	4390592
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zuzana Žáková

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**