

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4399755 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 616 000 K**

Lokalita:

Apartmán 2+kk, 62 m2, výhled na moře, po rekonstrukci, parkovací místo.

Nedávno zrekonstruovaný byt 2+kk, situovaný v panoramatické a dominantní poloze v prestižním a elegantním rezidenčním komplexu „Villaggio del Bridge“.

Byt se nachází v přízemí a má pohodlný vstup, který vede do světlého obývacího prostoru, připraveného k snadnému vytvoření manželské ložnice.

Kuchyně je samostatná, zděná, s elegantními prosklenými prvky a nabízí úchvatný výhled na moře a záliv San Nicola Arcella.

Součástí nemovitosti je také pochozí střešní terasa (střeška), kterou lze upravit pro relaxaci, slunění a příjemné chvíle s výhledem a mořským vánkem.

Je zde možnost dokoupení sousedního bytu, čímž lze vytvořit samostatně stojící vilu na jednom podlaží.

Areál je oplocený a celoročně hlídáný.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

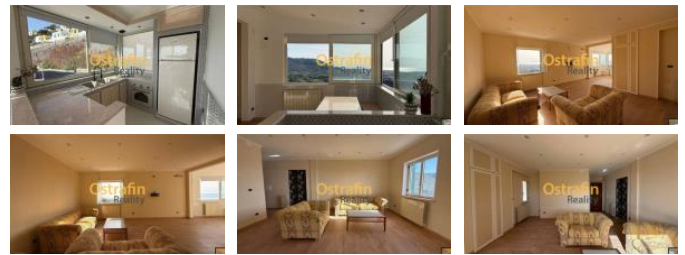
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepisy elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399755         |
| Inzerát vydán:   | 23.04.2026      |
| ID zakázky v RK: | 1740            |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umíst ní:        | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 62 m2           |
| Užitná plocha:   | 62 m2           |