

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4401993 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:
Nymburk

Nabízím k prodeji byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím místem v lokalitě U Cihelny, Lysá nad Labem. Klidné místo nedaleko veškeré občanské vybavenosti, zámecké zahrady, kláštera i p vodní cihelny.

Byt ve třetím podlaží cihlového domu z roku 2006 má dispozici: vstupní chodba s vestavnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice se zrcadlovou skříň, koupelna s vanou a samostatné WC. Všechna vybavení na fotografiích patří k bytu a může stát (v ceně). K bytu patří možnost užívání společné kolárny a parkovací místo na oploceném pozemku.

Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investice. Aktuálně pronajato (4 roky) spokojenému nájemníkovi, který by rád zůstal.

Užitná plocha bytu 55,46 m² + balkon o výměře 6,94 m². Energetický průkaz domu C, vytápění radiátory s napojením na vlastní plynový kotel. Kuchyňská linka včetně el. trouby, indukční desky, digestoře a myčky. Nízké provozní náklady, aktuální platba celého Evidenčního listu ve výši 2.191,-K (+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu).

Na oploceném pozemku je nejen parkování, ale také kus zeleně s posezením. Možnost financování hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4401993
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/