# K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407602** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 750 000 Kč**

Lokalita:
## Olomouc

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m2 na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Nová Ulice, která nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Největší předností bytu jsou dva prostorné pokoje orientované do klidné a zelené části za domem. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventovaných komunikací a dostatek soukromí. Větší pokoj o výměře 24,4 m2 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný obývací pokoj, zatímco druhý pokoj o velikosti 15,5 m2 je ideální jako ložnice.

Součástí bytu je také sklep o výměře 3,8 m2 a balkon o velikosti 1,5 m2. K dispozici je rovněž společná sušárna a kočárkárna.

Plochy jednotlivých místností:

Kuchyň – 8,0 m2
Obývací pokoj – 24,4 m2
Ložnice – 15,5 m2
Předsíň – 5,5 m2
Koupelna – 2,4 m2
WC – 0,9 m2
Balkon – 1,5 m2
Sklep – 3,8 m2

Měsíční předpis záloh činí 5.442 Kč, z čehož fond oprav představuje 1.513 Kč. Aktuální zálohy na elektřinu činí přibližně 1.200 Kč měsíčně a na plyn pro vaření přibližně 150 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bytem Vás rád osobně provedu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4407602 |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7808 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 62 m2 |
| Balkón: | 1m2 |
| Užitná plocha: | 57 m2 |
| Podlahová plocha: | 62 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |











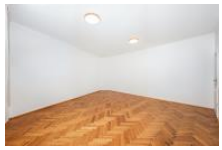



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Martin Černý**
Tel:
**771158767**
Email:
**cerny@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**
Tel:
**608004016**
Adresa:
**Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno**
Web:
**idealninajemce.cz**