

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407602 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m² na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Nová Ulice, která nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Největší předností bytu jsou dva prostorné pokoje orientované do klidné a zelené části za domem. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventovaných komunikací a dostatek soukromí. Větší pokoj o výměře 24,4 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný obývací pokoj, zatímco druhý pokoj o velikosti 15,5 m² je ideální jako ložnice.

Součástí bytu je také sklep o výměře 3,8 m² a balkon o velikosti 1,5 m². K dispozici je rovněž společná sušárna a kočárkárna.

Plochy jednotlivých místností:

Kuchyň – 8,0 m²
Obývací pokoj – 24,4 m²
Ložnice – 15,5 m²
Předsíň – 5,5 m²
Koupelna – 2,4 m²
WC – 0,9 m²
Balkon – 1,5 m²
Sklep – 3,8 m²

Měsíční předpis záloh činí 5.442 Kč, z čehož fond oprav představuje 1.513 Kč. Aktuální zálohy na elektřinu činí přibližně 1.200 Kč měsíčně a na plyn pro vaření přibližně 150 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bytem Vás rád osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4407602
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²