

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424550 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte vlastní místo v Krkonoších, které využijete pro rekreaci, vlastní bydlení nebo jako zajímavou investici?

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný mezonetový apartmán o velikosti 62 m², který se nachází v klidném prostředí východních Krkonoš. Součástí prodeje apartmánu je také sklep o velikosti 2,8 m². Apartmán je řešen jako víceúrovňový prostor ve 2. nadzemním podlaží s navazujícím podkrovím, díky čemuž nabízí zajímavé a vzdušné dispoziční řešení.

Součástí dispozice je také technické zázemí. V podkroví vzniká další soukromá obytná část, kterou lze využít například jako ložnici nebo prostor pro spaní a odpočinek.

Topení je zde řešeno plynovým kotlem značky Junkers a ohřev vody bojlerem.

Parkování je možné přímo u domu.

Město Žacléř nabízí skvělou kombinaci klidu, přírody a dostupnosti služeb. Město a jeho okolí je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Lyžařský areál v Prkenném Dole se nachází přibližně 1 km od Žacléře. Další velkou výhodou je výstavba dálnice, za hodinu a půl se pak můžete ocitnout klidně v Praze.

Lokalita zároveň nabízí možnosti pro celoroční rekreaci a výlety do okolí Krkonoš, Rýchor i nedalekého Polska.

Velkou výhodou je také možnost koupě druhého apartmánu. Současně s touto nemovitostí je totiž nabízen k prodeji také druhý apartmán o velikosti 67 m² ve stejném objektu. Kupující tak má možnost získat dvě samostatné jednotky v rámci jednoho objektu a využít je například pro vlastní rekreaci, dlouhodobé či krátkodobé ubytování nebo jako investici.

Apartmán je tak vhodný pro každého, kdo hledá vlastní zázemí v Krkonoších, nemovitost pro rekreační využití nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího využití.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám apartmán osobně představíme a ukážeme vám také možnosti, které nabízí koupě obou jednotek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4424550
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	21299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2