

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427167 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je také vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a díky rozvíjející se infrastruktuře v oblasti cestovního ruchu i lázeňství má předpoklad dalšího růstu hodnoty.

Podlahová plocha bytu činí 54,5 m2, balkon má 4,1 m2, celkem tedy 58,6 m2. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatný pokoj a koupelnu s WC.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod el. energie je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejnavštěvovanější destinace jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, vinařské turistiky, wellness a přírodního prostředí. V blízkosti se nachází aquapark Aqualand Moravia, vodní nádrž, cyklostezky a další volnočasová infrastruktura. V sousedství projektu zároveň vzniká nové Sanatorium Pálava s plánovaným spuštěním zkušebního provozu v roce 2026, které zásadně rozšíří celoroční poptávku po ubytování i službách v lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

*Byt se prodává nezařízený. Vyobrazené vybavení interiéru slouží pouze pro ilustraci možného uspořádání prostoru.

ID inzerátu ESO:	4427167
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/