

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433837 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru v širším centru Brna nebo zajímavou investici s vysokou poptávkou po pronájmu? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylový ateliér o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 62,2 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu na ulici Gajdošova v Brně.

Jednotka nabízí praktické dispoziční řešení, moderní vybavení a nadstandardní prostor. Díky samostatné ložnici a šatně poskytuje komfort srovnatelný s klasickým bytem 2+kk. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra města a vysoký investiční potenciál.

Pro maximální komfort je možné k jednotce dokoupit garážové stání přímo v domě za cenu 790 000 Kč, což je v této lokalitě velmi ceněný benefit.

Dispozice a vybavení

Jednotka zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatnou ložnici
předsíň
koupelnu
samostatné WC
samostatnou místnost využívanou jako šatna

Součástí prodeje je veškeré vybavení zachycené na fotografiích, takže nový majitel může nemovitost okamžitě užívat nebo pronajímat bez nutnosti dalších investic.

Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Samostatná šatna poskytuje velkorysé úložné prostory a výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Výhody, které oceníte
moderní cihlová stavba
energetická náročnost budovy třídy B – nízké provozní náklady
nadzemní podlaží
dva výtahy v domě (osobní a nákladní)
zvýšené soukromí a bezpečnost
vstup do chodby mají pouze vlastníci jednotek na daném podlaží
kompletní vybavení zahrnuto v kupní ceně
moderní a udržovaný bytový dům
možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za 790 000 Kč
Investice, která dává smysl

Lokalita Gajdošova patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy pro nájemní bydlení. Díky dispozici 2+kk, modernímu standardu a blízkosti centra je jednotka atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Pro nového majitele jsme schopni zajistit vhodného nájemníka, což umožňuje bezproblémové zahájení pronájmu krátce po koupi. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos v žádané lokalitě.

Lokalita

Ulice Gajdošova nabízí ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Centrum Brna je vzdáleno jen několik minut, zastávky MHD se nacházejí v bezprostřední blízkosti domu a v okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i další služby pro pohodlný městský život.

Právě díky těmto výhodám je lokalita dlouhodobě oblíbená jak mezi vlastníky, tak mezi nájemníky.

Shrnutí

Prostorný a kompletně vybavený ateliér 2+kk o výměře 62,2 m2 se samostatnou ložnicí a šatnou v moderním cihlovém domě s energetickou třídou B. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání přímo v objektu za 790 000 Kč. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Brna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4433837
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	2357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2