

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

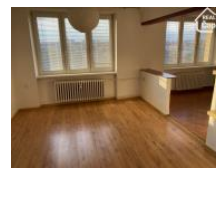
Číslo inzerátu (ID): 4233329 Datum vydání: 04.04.2024

Cena za nemovitost:

2 795 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím vám k prodeji klasický cihlový byt 2+kk na Nálepkově náměstí v Porubě o velikosti 63 m2. Byt je družstevní a je bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, vznikl přestavbou z bytu 2+1, takže je velmi prostorný. Nachází se v tiché a žádané lokalitě centra Ostravy-Poruby. Byt leží v sedmém, nejvyšším patře domu s výtahem, který je po kompletní revitalizaci. Stav odpovídá fotografiím rekonstruováno před cca 15-ti lety. Byt je vhodný jako investiční, výnos z pronájmu činí přes 100 tis. ročně. Čistý, klidný udržovaný dům, kamerový systém. Výhled z bytu je na dvě světové strany V a Z, družstvo chystá vybudování zasklených lodžii. Byt bude uvolněn nájemníkem do konce června. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost a parkovat lze v okolí domu, kde nejsou žádné parkovací zóny. Měsíční platby do družstva včetně fondu oprav činí cca 5.000,- Kč, při dvou osobách v bytě. Uvedená cena je včetně realitní odměny, právních služeb a úschovy peněz po dobu převodu. Prohlídky budou vždy ve čtvrtek odpoledne po 17 hodině. Pro domluvení přesného času kontaktujte makléře telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4233329
Inzerát aktualizován:	04.04.2024
Inzerát vydán:	28.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Čapek**

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz**REALITY Čapek**

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000**Ostrava**

Web:

www.realitycapek.cz