

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363334 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o celkové výměře 63 m2 plus sklep 3,57 m2, ve vyhledávané lokalitě Praha Troja. Dům, postavený v roce 2000, je situovaný v klidné části obce s výbornou dostupností do centra města 10 min. MHD stanice metra Kobylisy. Byt se nachází na přízemí čtyřpatrového cihlového domu, což zabezpečuje snadný přístup. K bytu náleží přiléhající pozemek o rozloze 18 m2 využívající jako zahrádku, a nese znaky prostorné terasy a je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek ve vlastní zeleni.

Byt je neprodleně volný k nastěhování a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav byl hodnocen jako výborný.

Byt není vybaven nábytkem a jeho dispoziční řešení spočívá v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny samostatným WC a chodby. Orientace oken na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita dále nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Nejenže byt nabízí vysoký standard bydlení, ale je také umístěn v atraktivní oblasti v blízkosti botanické a zoologické zahrady s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity a s rychlým spojením do centra města. Doporučujeme tuto nemovitost jako výbornou investici pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, které hledají komfort, klid a soukromí s výhodami velkoměsta na dosah. Nenechte si ujít příležitost bydlet nebo investovat ve vyhledávané části Prahy.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4363334
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	7270470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	63 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	18 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

+420777641666, +420777641666

Email:

p.malecek@seznam.cz**Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309**Kladno**

Web: