

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363528 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

,

REZERVOVÁNO!!

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme skvost v podobě moderního bytu 2+kk o celkové ploše 63 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem ve velmi žádané a klidné lokalitě Plzeň – Sylván.

Hned při vstupu vás nadchne vzdušnost a praktická dispozice bytu. Prostorná předsiň s vestavěnou skříní poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou, což ocení i náročnější klientela – design interiéru zde navíc podtrhuje celkový moderní dojem. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Poslední místností je útulná ložnice, do které se budete každý večer s radostí vracet. I zde naleznete velkou, vestavěnou šatní skříň.

Velkou předností je slunná lodžie o velikosti 5,9 m², přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje – ideální pro relaxaci, posezení nebo drobnou výsadbu. K bytu náleží vyhrazené garážové stání, přístupné skrze vrata na dálkové ovládání, a sklepní kóje. Celý objekt je uzamykatelný a zabezpečený.

Rezidenti mohou využívat privátní uzavřený vnitroblok se zahradou, který nabízí místo k odpočinku i menší dětské hřiště.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Vyniká moderním a nadčasovým designem – ideální volba pro páry, jednotlivce, seniory, ale i jako investice na pronájem.

Lokalita – Plzeň – Sylván:

Tato čtvrť je oblíbená pro svou komorní atmosféru a blízkost přírody, přičemž nabízí i skvělou dostupnost do centra města.

- Obchod Albert: 9 minut chůze
- ZŠ a MŠ: 6 minut chůze
- Parky, sportovní možnosti a přírodní stezky v bezprostřední blízkosti
- Nedaleký Sylvánský vrch s vyhlídkovou věží nabízí nádherný výhled na Plzeň, Radyni nebo i Šumavu

Výhody nemovitosti:

- Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností
- Uzavřený areál s privátní zahradou
- Parkovací stání v garáži a sklepní kóje v ceně
- Výtah v domě
- Atraktivní lokalita vhodná pro bydlení i investici

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomohou naši zkušení finanční specialisté.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4363528
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7271150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2