

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366419 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

,

Představte si, že ráno otevřete dveře, vyjdete na lodžii, zhluboka se nadechnete a při vůni čerstvé kávy pozorujete, jak se Praha pomalu probouzí. Váš nový domov na Praze 10 nabízí přesně ten klid, který ve městě tak často chybí. A přitom je tramvajová zastávka jen dvě minuty chůze od domu, metro Strašnická i vlakové nádraží Eden jsou na dosah, a když spěcháte do města, jste v jeho centru za pouhých 20 minut.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí – od koupelny a toalety, přes nové podlahy až po moderní kuchyň, kde si zamilujete každý moment vaření. A dům nezůstal pozadu – nově upravené chodby, světlé společné prostory a nové výtahy z roku 2024 potvrzují, že se o něj stará aktivní a pečlivé společenství vlastníků, které mu dává duši.

Výjimečností této nemovitosti jsou dvě lodžie, které si zamilujete. Jednu můžete proměnit ve svůj útulný kout na čtení nebo sklenku vína při západu slunce, druhou v praktický prostor pro uložení věcí. K bytu patří i sklepní kóje, k dispozici je prostorná kolárna, a parkování před domem je samozřejmostí.

Lokalita je jako stvořená pro pohodlný život – školy, školky, hřiště i obchody jsou doslova za rohem. Menší nákupy pořídíte v Tescu nebo Penny Marketu, větší v nákupním centru Eden, kde si můžete i zacvičit (ve Form Factory). A když budete chtít posedět, okolí je plné příjemných kaváren, restaurací i cukráren, které lákají k setkávání s přáteli a odpočinku.

V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka, který představuje jedno z nejkrásnějších a nejromantičtějších míst v Praze. Tento historický park s vinicí, altány a výhledy na město nabízí ideální prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Můžete si tu vychutnat sklenku vína ve Viničním altánu, projít se po cestičkách lemovaných zelení nebo si jen na chvíli dopřát klid od ruchu velkoměsta.

Tento byt není jen místo k bydlení – je to domov s atmosférou, kde všechno dává smysl.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – stačí se objednat na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4366419
Inzerát vydán:	26.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7281400
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2

Plocha pozemku:	1370 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2