

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388731 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabídka bydlení v historickém centru města Olomouce je omezená a nabízí trvalou hodnotu.

Nenechte si ujít příležitost vyjít z domu a být přirozeně součástí města – kavárny, restaurace, divadla, lékaři, školy, ale i běžné nákupy, vše v pohodlném dosahu.

Představujeme Vám byt 2+kk s jedinečnou atmosférou a krásným výhledem, s podlahovou plochou 63,55 m², na ulici Slovenská.

Byt nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem (cca 34 m²) a ložnicí oddělenou prosklenou příčkou (cca 10 m²). Součástí je dále koupelna s vanou a samostatné WC s oknem (viz orientační plánec). Okna obytné části jsou orientována na S a V, což zajišťuje dostatek ranního a dopoledního slunce, tedy radostný a optimistický vstup do nového dne. Okno na WC je orientováno na Z.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí s úpravou dispozice v roce 1995. Topení momentálně zajišťují elektrické přímotopy, ohřev TUV – bojler, umístěný nad stropem koupelny.

Příslušenství – úložné prostory – zajišťuje sklep v 1. podzemním podlaží budovy a také menší kóje, přístupná ze společného dvora.

Bytový dům byl postaven kolem roku 1875. Jedná se o historickou budovu v neorenesančním slohu, která upoutá reprezentativním klenutým vstupním portálem s dřevěnými vraty a také velkorysým schodišťovým prostorem, prosvětleným střešním světlíkem.

Ulice Slovenská je součástí historického centra, s kavárnami, galeriemi i kulturním životem, jen pár kroků od Horního náměstí. Na dosah máte i Čechovy a Smetanovy sady, nedaleko se nachází plavecký bazén, venkovní koupaliště, sportovní stadiony, OMEGA centrum, cyklostezky – Moravská stezka...

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto jedinečného bytu v centru Olomouce.

Ráda Vám pomohu se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4388731
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	29055
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radka Dostálová

Tel:

+420723835931

Email:

dostalova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz