

## K prodeji, Byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4391978 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Chcete se probouzet ve slunném bytě s úžasným výhledem a jen pouhých 12min. od metra Kobylisy?

Nabízíme Vám byt se spoustou přirozeného denního světla - 2KK 46m<sup>2</sup>, s 3m<sup>2</sup> komorou a 14m<sup>2</sup> terasou s krásným výhledem.

Byt v domě z r. 2016 je ve špičkovém stavu a je zčásti vybaven kvalitním zařízením.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelna v domě. K dispozici jsou 4 velké výtahy.

Celková výměra: 63,27 M<sup>2</sup>: BYT 46,2M<sup>2</sup> + 3,07 M<sup>2</sup> KOMORA + 14M<sup>2</sup> TERASA

Msítné poplatky: 4.052,- Kč + spotřeba el.

#### BENEFITY:

- byt nabízí spoustu přirozeného denního světla
- velká terasa s nádherným výhledem do okolí
- 12 min. na metro Kobylisy
- zastávka linky bus u domu
- v domě je k dispozici skvěle zásobený obchod s potravinami
- možnost pronájmu parkovacího stání za 850,- Kč/měsíc
- příroda na dosah pár kroků od domu

Klečany jsou vyhledávanou lokalitou s velmi dobrou občanskou vybaveností - pošta, ZŠ, MŠ, Lidl, restaurace, potraviny, pivovar, kadeřnictví, kosmetika, hřiště, kavárna, zubní lékař, praktický lékař a mnoho dalšího. Ostatní vybavenost je v dosahu do 10 minut autem (Kobylisy, Letňany, akovice).

Z tohoto bytu se Vám nebude chtít odcházet a domem se budete každý den těšit ... především na dechberoucí výhled na západy slunce.

Kontaktujte mne pro více informací, ráda se Vám budu věnovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391978
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	435058
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Formanová**

Tel:

**+420724549017**

Email:

**lenka.formanova@remax.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**