

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408783 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Moderní novostavba 2+kk s prostornou terasou v Olomouci – ul. Jánského

Hledáte moderní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě Olomouce? Pak vás jistě zaujme tato nabídka prodeje krásného bytu 2+kk s terasou na ulici Jánského.

Byt se nachází ve 4NP novostavby bytového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s celkovou užitnou plochou 63 m2 včetně prostorné kryté terasy.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, praktickou šatnu s dostatkem úložných prostor, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým benefitem je prostorná krytá terasa orientovaná na jihovýchod, na kterou je přístup z obývacího pokoje, skýtající příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli.

Součástí kupní ceny je také částečné vybavení bytu, což novému majiteli usnadní nastěhování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408783
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz