

## K prodeji, Byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4421566 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 270 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Sháníte nový domov v klidné lokalitě v blízkosti přírody, který si zrekonstruujete podle svých představ?

Nebo hledáte vhodný investiční byt?

Bytová jednotka o výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v prvním a zároveň posledním patře menšího cihlového domu. K bytu náleží balkon o výměře 3 m<sup>2</sup>, prostorný sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a další úložné prostory nabízí velká společná půda.

Byt je dobře udržovaný a vyklizený. Pro moderní a komfortní bydlení doporučujeme jeho celkovou rekonstrukci. Dispozice bytu je velmi praktická. Z prostorné předsíně je vstup do obou pokojů, koupelny i komory. Z většího pokoje s kuchyňským koutem je přístup na balkon a do druhé menší komory.

Přímo v Chotěvicích je vyhlášená restaurace s příjemnou atmosférou a chutným jídlem, kde se příležitostně konají kulturní akce. V obci je pošta, mateřská škola, základní škola do 5. třídy, knihovna a aktivně zde působí například myslivecký spolek, zahrádkáři i keramický kroužek. Připravuje se také otevření obchodu.

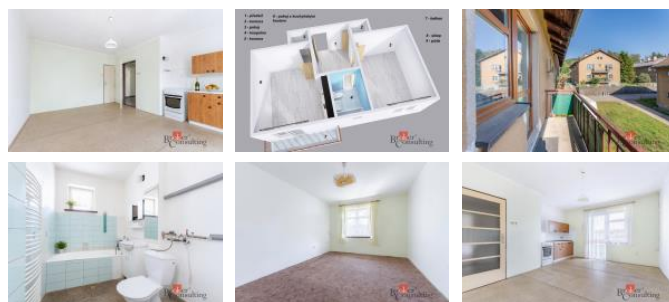
Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Hostinném.

Autem dojedete do 20 minut do Trutnova, Dvora Králové nebo do Krkonoš, do centra Hostinného za 3 minuty. Všude můžete i veřejnou dopravou – na autobusové zastávce jste za 5 minut, v centru je i vlaková zastávka.

Kolem vede několik cyklostezek či pěších cest s vyhlídkami, roklemi a krásnou přírodou.

Přijďte se podívat, zda se Vám zde bude líbit. V případě zájmu s Vámi probereme i možnosti financování.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421566           |
| Inzerát aktualizován: | 10.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.08.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
