

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425062 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Byt 2+kk s vestavěným patrem, 55 m2, Milovice - Mladá.

Byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m2, komorou a vestavěným patrem 8 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Milovicích - Mladé. Je ve vynikajícím stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti:

- Patro navíc (8 m2) – lze využít jako druhou ložnici, pracovní kout nebo praktický úložný prostor.
- Samostatná komora s přístupem z chodby – ideální na sportovní vybavení nebo sezónní věci.
- Nízké provozní náklady – záloha na elektřinu 1 300 Kč/měsíc, na topení 910 Kč/měsíc, poplatek SVJ příznivý.
- Zajímavé i jako investice – v Milovicích je dlouhodobě vysoká poptávka po menších bytech k pronájmu.
- Dobrá dostupnost – autobusová zastávka 3 minuty pěšky, Praha autem cca 25 minut, nebo příímý vlak na Hlavní nádraží.

Dispozice:

Vstupní chodba s úložným prostorem navazuje na kuchyň s obývacím pokojem a na samostatnou ložnici. Z chodby je dále přístup do koupelny s vanou a WC a do komory. V obývacím pokoji se nachází vestavěné patro (8 m2), které si můžete upravit podle svých potřeb – jako ložnici nebo úložný prostor. Okna obývacího pokoje i ložnice jsou orientována na západ.

Technický stav:

Byt je po celkové stránce ve velmi dobrém stavu - dlažba a plovoucí podlahy, plastová okna, centrální vytápění. Dům je monitorován kamerovým systémem.

Lokalita:

Milovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - poliklinika, supermarket, základní i mateřská škola a sportovní areály jsou v bezprostřední blízkosti domu, okolí je zároveň bohaté na zeleň. Na dálnici D10 se dostanete přibližně za 7 minut jízdy autem, do Prahy pak cca za 25 minut. Milovice mají i přímé vlakové spojení na Hlavní nádraží.

Díky kombinaci dostupné ceny, dobré dopravní dostupnosti a rostoucí poptávky po nájemním bydlení je byt zajímavou volbou i pro investory.

Další informace Vám ráda poskytnu telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, prohlídky proto probíhají ve vybraných prohlídkových dnech. První termín: sobota 29. 8. 2026, dopoledne. Další termíny rádi domluvíme individuálně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Barbora Pelichová

Tel:

+420608521987

Email:

barbora.pelichova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4425062
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	443740
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	1403 m2