K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429721** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 799 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m2, který se nachází v bytovém domě v Pohořelicích. K bytu náleží vlastní parkovací stání, velkorysá terasa o výměře 18 m2 a sklep o velikosti 2,4 m2. Byt byl zkolaudován v roce 2010. Velkou předností nemovitosti je energetická náročnost budovy ve třídě A, která představuje velmi úsporné hodnocení budovy.

V roce 2026 došlo k rekonstrukci podlah v ložnici, přičemž v bytě je zastoupena dlažba a vinyl. Vytápění bytu je řešeno elektrickými sálavými panely, případně lze k vytápění využít také klimatizace. K ohřevu vody slouží průtokový ohřívač. K příjemnému vnitřnímu klimatu v letních dnech přispívají klimatizace značky LG.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebiču, jako je varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák a myčka na nádobí.

Nemovitost je zateplena polystyrenem a v rámci izolace je provedena také nopová fólie.

Pohořelice nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna. Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékařské služby, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Velkou výhodou je rychlé napojení na Brno po dálnici D52. Pohořelice se nachází přibližně 25 km jižně od Brna, ze které jsou dobře dostupné také směrem na Znojmo. Do Znojma je to přibližně 40 km.

Díky své poloze jsou Pohořelice vhodné pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo Brno, ale zároveň chtějí mít město dobře dostupné pro každodenní dojíždění.

Pokud vás byt zaujal, ráda vám jej představím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4429721
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ
Tel:
+420 775 723 305
Email:
natalie@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web: