

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4200863 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, v osobním vlastnictví, ve 4.patře s výtahem, o podlahové ploše 64 m2, v ulici Mánesova, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozice bytu je tvořena pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči, samostatným pokojem s vestavěnou patrovou postelí a šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, v koupelně je elektrické podlahové vytápění. Na ohřev vody a vytápění nainstalován nový plynový kotel.

Byt je zrekonstruovaný - nové rozvody, nová dřevěná okna s orientací na jih, zrenovované dřevěné parkety a dveře. Měsíční náklady 3500,-Kč plus elektřina a plyn. Kousek od domu je možno pronajmout garáž.

Dům prošel rekonstrukcí - fasáda, výtah, plynové rozvody, odpady, v příští etapě bude nový vchod a chodby.

V blízkosti bytu se nachází Vinohradská tržnice, 5 minut pěšky na Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru. Veškerá infrastruktura v místě - školy, školky, poliklinika, spousta kaváren a restaurací. Cca 100 m od domu Riegrovy sady - nádherný park určený k odpočinku a zábavě. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, tramvaj Italská 3 minuty chůzí, metro A - Náměstí Míru 5 minut.

Díky své atraktivní lokalitě je byt vhodný jak na bydlení, tak jako investice.

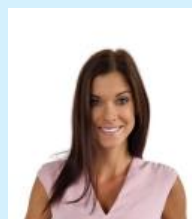
PENB budovy nebylo zatím dodáno, proto uvádíme třídu G.

Tento byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme za nejlepších tržních podmínek.

ID inzerátu ESO:	4200863
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	15.11.2023
ID zakázky v RK:	LK147142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Polášková**

Tel:

774483933

Email:

tereza.polaskova@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz