

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4292919 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk s větší terasou. Dispozičně velmi dobře řešený a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečním svitem. Projekt má především spojuvat aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný příplatek.

Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křížíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (4,4 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m2), pokoj (16,9 m2), koupelna s WC (4,9 m2), terasa (10,3 m2), sklep

ID inzerátu ESO:	4292919
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/