

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362628 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

3 725 000 Kč

Lokalita:

,

Pokud hledáte místo, kde se snoubí pohodlí moderního bydlení s kouzlem italského přímoří, právě jste ho našli. V oblíbené části Silvi Marina, jen pár minut od písčité pláže a průzračného Jaderského moře, nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt, který se nachází ve třetím patře rezidenční budovy vybavené výtahem. Celý dům nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená nejen zateplení fasády a vyšší energetickou úspornost, ale také instalaci nových oken s dvojitým sklem, nové kotle a moderních slunečních markýz, které zajistí komfort v každém ročním období.

Samotná nemovitost působí velmi příjemně a svěže. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na obytnou terasu, ideální místo pro snídání na slunci, večerní posezení nebo setkání s přáteli a ložnici, která je světlá a nabízí vstup na rohový balkon, ze kterého se otevírá krásný výhled do okolí. Nechybí koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je soukromé parkovací místo v oploceném areálu a také dvě samostatné půdy s okny, které lze využít jako sklad, či kreativní prostor.

Silvi Marina a Abruzzo – ideální spojení moře a hor
Silvi Marina patří k nejvyhledávanějším lokalitám regionu Abruzzo, a to z dobrého důvodu. Nabízí nekonečné písčité pláže, pozvolný vstup do moře a krásné promenády lemované kavárnami, restauracemi a obchody. Jen kousek od pobřeží se zvedají zelené kopce a historické městečko Silvi Alta, odkud se otevírají panoramatické výhledy na celé pobřeží.
Abruzzo jako celek je opravdovým rájem pro milovníky aktivního života – kromě koupání v moři zde můžete během hodiny dojet do národních parků Gran Sasso nebo Majella, kde se nabízí horská turistika, cyklistika i lyžování v zimní sezóně.

Výborná dopravní dostupnost

Jednou z největších výhod této lokality je její snadná dosažitelnost. Letiště v Pescaře je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy a nabízí pravidelné spoje například do Prahy i Krakova. Pokud byste toužili po delším výletu, autem se snadno dostanete do Říma (cca 2 hodiny) nebo do dalších atraktivních měst jako L'Aquila, Teramo či Ascoli Piceno. Díky tomu je Silvi Marina ideálním místem nejen pro dlouhodobý pobyt, ale také jako víkendová či prázdninová destinace.

Spolehlivý průvodce při koupi

Pro české zájemce je velkou výhodou, že celým procesem koupě vás může provést naše česká delegátka, díky tomu se vyhnete jazykovým bariérám a složitostem spojeným s místní legislativou. Zajistíme Vám kompletní servis od prvotní prohlídky až po předání klíčů, včetně právní a administrativní podpory. Na vyžádání vám také můžeme zprostředkovat recenze a doporučení od spokojených klientů, kteří si již naším prostřednictvím v regionu Abruzzo úspěšně pořídili svou nemovitost.
Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4362628
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	27865
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	18m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	20 m2