

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373000 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Ke koupi nabízím prakticky řešený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, v ulici Márova, Praha 5 Stodůlky.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 59,6 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 (projekt Nad Motolským Hájem II, developer Daramis). Příslušenstvím bytu je balkon o výměře 6,5 m², sklepní kóje umístěna na stejném patře jako byt o výměře 1,7 m² a garážové parkovací stání v suterénu domu.

Na bytě oceníte především jeho příjemnou světlost a praktickou dispozici. Předsíň je dost velká, aby se do ní vešla šatní skříň. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí vstup na balkon. Ložnice má přímý vstup do hlavní koupelny s toaletou. Je tu však ještě jedna toaleta, přístupná z předsíně. Ta poslouží nejen návštěvám, které nemusí vstupovat do hlavní koupelny, nabízí také další úložné prostory a místo pro pračku se sušičkou.

Příjemné jsou také měsíční náklady na provoz bytu. Zálohy hrazené SVJ jsou ve výši 4 052,- Kč a zahrnují vše kromě elektřiny. Celkové náklady jsou tak přibližně 5.500,- Kč měsíčně, v závislosti na spotřebě.

Poloha domu v klidné lokalitě blízko rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol nabízí nespočet možností trávení volného času. V okolí také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Jen 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Za Mototechnou s přímým spojením na metro B (7 min. jízdy) a s konečnými zastávkami Nové Butovice a Bílá Hora. Právě kombinace dostupné občanské vybavenosti, přírody a dopravní obslužnosti jsou hlavní důvody, proč je projekt Nad Motolským Hájem skvělým místem k bydlení.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4373000
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	427815
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz