

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373506 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Novostavba bytu 2+kk/terasa, Kladno, ulice Ke Křížku, k nastěhování ihned.

ICON Park získal prestižní cenu odborné poroty v soutěži realitní projekt roku 2024. Součástí projektu je také park s dětským hřištěm a nová občanská vybavenost v podobě mateřské školy, obchodu a kavárny.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 2+kk s nízkými náklady na užívání (energetická třída "B") umístěný v klidné lokalitě, v ulici Ke Křížku, v Kladně, část Dubí, s velmi hezky upraveným okolím bytových domů s relaxačními a zelenými zónami mezi domy a venkovní posilovnou.

Byt o podlahové ploše 49,9 m² plus terasa o ploše 14,5 m² je umístěný v 1. n.p. bytového domu o 5 podlažích (výťah je k dispozici). Terasa je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

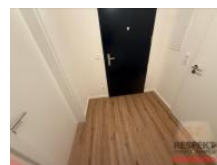
Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s vysoko nastaveným standardem vybavení, např. izolační trojskla, příprava na venkovní žaluzie, toaleta s bidetovou sprškou, vinyl na podlaze v pokojích, interkom ve video provedení, zásuvka s přívodem optického kabelu pro napojení ke komunikační síti v obývacím pokoji (včetně vysokorychlostního internetu a televizního vysílání), velkoformátová dlažba a světlo s pohybovými senzory na chodbách bytového domu, čipový vstupní systém do domu.

Byt je díky svému umístění vhodný jako startovací bydlení nebo k finančně zajímavému pronájmu. Pro investory: Byt se dá pronajmout s výnosem až 18.000,- Kč měsíčně s tím, že ostatní náklady (platby SVJ, elektřinu) hradí nájemník. Byt samozřejmě pronajmeme solventnímu nájemci a postaráme se o všechny administrativní záležitosti spojené s nájmem.

K bytu lze dokoupit kryté garážové stání v suterénu domu.

Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 8 minut chůze, D7 - exit 9, za 8 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy autem).

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení je součástí našich služeb. Máte-li zájem o novostavbu bytu v klidné lokalitě, přijďte na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4373506
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	1153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²

Terasa:	14m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	1563 m2