

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4377508 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 330 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený družstevní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> s prostornou zasklenou lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 – Stodolky, v klidné ulici Bellušova, která nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

### Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je moderní kuchyňský kout vybavený kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči – myčka nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř.

Na kuchyň plynule navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na velkou zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo k relaxaci po celý rok.

Dále byt nabízí ložnici s vestavnými skříněmi a televizí, elegantní koupelnu se sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, samostatné WC a praktickou komoru ve vstupní chodbě vybavenou regály. Další úložné prostory zajišťují vestavné skříně v obytné části bytu.

### Technické informace

Podlahy: kvalitní skládaný vinyl

Chytré hlavní osvětlení v obývacím pokoji a ložnici (ovládání přes telefon, stmívání)

Vytápění a ohřev teplé vody: dálkové

### Lokalita

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, mateřská i základní škola. Stanice metra B – Luka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Parkování je možné přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení v klidné a zároveň výborně dostupné části Prahy.

ID inzerátu ESO:	4377508
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	6272
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

Tel:

**+420 777 306 888**

Email:

**rosenbergova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Pípkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**