K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4388540** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 838 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje.

Bytový dům a pozemek
•bytový dům o 6 podlažích s výtahem
•v ceně bytu je sklep a jedno parkovací místo
•součástí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna
•průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
•soukromý rezidenční park s místem pro odpočinek i dětské hry
•zahájení výstavby Q2 2025, předání nových bytů klientům Q4 2027

Byt vybavení a dispozice
•2+kk/54 m2 užitné plochy, sklep 2,35 m2
•balkon 8,25 m2
•hlavní obytný prostor je prosvětlený a vzdušný
•vstupní předsíň
•sprchový kout, otopný žebřík
•podlahy – vinyl v obytné části, keramická dlažba v koupelně a WC, interiérové dveře
•sklep
•parkovací místo ve vnitrobloku k dokoupení
•ideální velikost pro jednotlivce nebo pár
•bezbariérový přístup
•hliníková okna s trojsklem
•podlahové vytápění, zdroj tepla plyn

Lokalita – proč právě Břeclav?
•jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem
•Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety.
•bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás překvapí
•bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty
•příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férově a na rovinu
•byt je orientován do vnitrobloku s výhledem do parku. Kuchyňská linka není součástí ceny, propojíme vás s kuchyňským studiem pro řešení na míru. Parkovací místa lze dokoupit.

Proč právě tenhle byt?
•ideální velikost pro jednotlivce nebo pár







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska
Tel:
+420 601 592 970
Email:
peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní s.r.o.
Tel:
601506710
Adresa:
Velkomoravská 462/17, 69501 Hodonín
Web:
www.ready-mat.cz

•moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
•výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4388540
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	1031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2