

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393719 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 500 K**

 Lokalita:  
**Vsetín**

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Pízemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo dtským hrám naerstvém vzduchu. K byt m v prvním a druhém pat e náleží prostorné lodžie s íjemným výhledem. Horní patro pat í velkorysým mezonet m. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuáln je možné si vybírat z byt v budov C.

Byt . C 1.01. se nachází v 1. NP a má dispozici 2+kk. Plocha bytu: 58 m<sup>2</sup>. Sklep: 6,2 m<sup>2</sup>. Pozemek u bytu: 273 m<sup>2</sup>. Parkovací stání: 11,25 m<sup>2</sup>.

D m je v energetické t íd A, moderní technologie zaru ují nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná erpadla). Byt p edpokládá dokon ení v etn vinylových podlah, sanitární keramiky, omítek, podhled , rozvod elekt iny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v p ípad v asného jednání zm nit. Sou ástí dodávky není kuchy ská linka.

V dosahu do n kolika set metr najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází p írodní nádrž Balaton s pr zra nou vodou a plážemi. Rekrea ní st edisko Velké Karlovice se špi kovým wellnessem, lyža skými svahy, aquaparkem, golfovým h íšt m i vyhlášenými gastroprovozny je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Be va, po níž m žete dojet t eba až do P erova. P ímo v obci je základní i mate ská škola, zdravotní st edisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekrea ní apartmán, nebo investi ní p íležitost. Pom žeme vám zajistit financování a již vy ízením hypotéky í prodejem jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393719
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Terasa:	273m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Knybel**

Tel:

**725675120**

Email:

**jaroslav.knybel@hbreal.cz**
**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**
**Vsetín**

Web: