

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4400760 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi nadstandardně vybavený byt 2+kk v ulici Josefa Truhláře ve Staré Boleslavi, který spojuje moderní bydlení, praktickou dispozici a velmi komfortní zázemí bytového domu. Byt má podlahovou plochu 58,2 m<sup>2</sup>, k tomu náleží balkon o výměře 4,0 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 1,6 m<sup>2</sup>. Celková plocha včetně balkonu a sklepní kóje činí 63,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,6 m<sup>2</sup>, samostatná ložnice o výměře 12,2 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon, koupelna o výměře 4,3 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 5,9 m<sup>2</sup> a praktická šatna o výměře 3,9 m<sup>2</sup>. Byt je řešen velmi příjemně a vzdušně, s důrazem na pohodlné každodenní užívání a dostatek úložného prostoru.

Byt je kompletně a nově zařízený a prodává se včetně veškerého vybavení, které je zachyceno na fotografiích. Nový majitel tak získá moderní byt připravený k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic do zařízení. Dominantou obytné části je nová kuchyňská linka se spotřebiči, kde nechybí myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák ani výrobek ledu.

Velkým bonusem jsou elektrické předokenní rolety v celém bytě, ovládané dálkově v jednotlivých místnostech. Rolety jsou zároveň napojené na povětrnostní měřidlo, které systém chrání před silnějším větrem. V bytě jsou vinylové podlahy, optický internet, ústřední dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody.

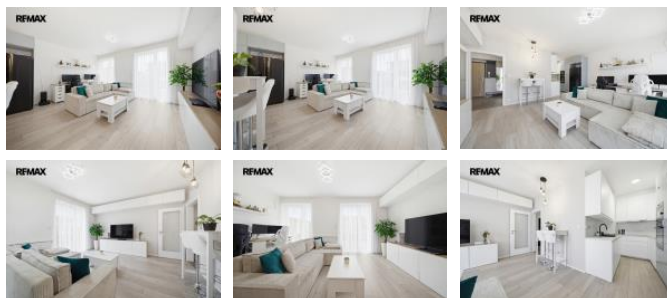
K bytu náleží dvě krytá garážová stání č. 15 a 25. Garážová vrata lze ovládat dálkovým ovladačem i telefonem. Vstup do domu je řešený přes špičkový systém. Dále nabízí praktickou kolárnu s myčkou na kola a také kočárkárnu, což ocení jak cyklisté, tak rodiny s dětmi.

Lokalita v ulici Josefa Truhláře ve Staré Boleslavi nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou obvodní vybaveností. V rámci měst Brandýs nad Labem–Stará Boleslav jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotní služby, sportoviště a další běžná městská infrastruktura. Pro každodenní nákupy jsou ve městě k dispozici například Kaufland, BILLA, Lidl a Penny.

Výborná je také dopravní dostupnost. Ze Staré Boleslavi jezdí přímo městské autobusové linky PID směrem na Prahu, mimo jiné na Horný Most, Letaný a eskomoravskou. Ve městě je také vlakové spojení ze stanice Stará Boleslav, například ve směru Lysá nad Labem, Všetaty, Mlýnský, Štětí a další navazující směry.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, kompletně zařízené a velmi pohodlné bydlení s balkonem, sklepní kójí, dvěma garážovými stáními a výborným zázemím domu. Díky kompletnímu vybavení, kvalitním technologiím a dobré dostupnosti do Prahy se jedná o velmi atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavou investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4400760
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026

ID zakázky v RK:	438080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	1 m2