

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4401491 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 943 125 K**

Lokalita:

Hledáte byt, kde si ráno dáte kávu na vlastní terase a ve večer si užijete klid v uzavřeném vnitrobloku?

V projektu Atrium Valtice nabízím moderní byt B8 2+kk, který kombinuje praktické bydlení, nízké náklady a prostor pro vlastní styl.

Díky tomu, že je byt bez vybavení, máte možnost vytvořit si domov přesně podle sebe – bez kompromisů. Pro lepší představu jsou k dispozici i vizualizace budoucího řešení interiéru.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 64,30 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2023. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,5 m<sup>2</sup>) se vstupem na prostornou terasu o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšíří obytný prostor a přináší příjemné propojení interiéru s venkem. Dále byt nabízí ložnici se šatnou, koupelnu a vstupní chodbu. Dispozice je jednoduchá, funkční a dobře využívá každý metr prostoru. Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním, což zajišťuje komfort i efektivní provoz.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2023
- terasa o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- možnost výrazné slevy na kuchyň námi
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale díky uzavřenému vnitrobloku si užijete soukromí a klid.

V docházkové vzdálenosti máte obchody, restaurace i služby, a zároveň jste jen pár minut od přírody a Lednicko-valtického areálu.

Pro koho je byt ideální:

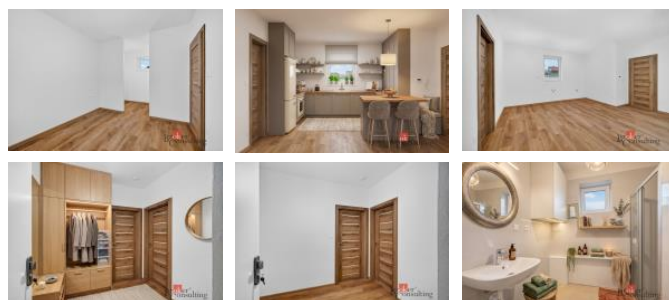
Tento byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří chtějí moderní bydlení s venkovním prostorem a možností přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Dává smysl i jako investice – kombinace novostavby, terasy a lokality je dlouhodobě velmi dobře pronajímatelná.

Další možnosti v projektu

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě :

- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)
- 3+kk (89,30 m<sup>2</sup>)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Podobné byty s terasou v této lokalitě rychle mizí, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.

ID inzerátu ESO:	4401491
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>