

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4404372 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

6 199 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Zveme vás na Den otevřených dveří, který proběhne dne 28. května v úterý od 14:00–17:00.

Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 2+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní bytovou jednotku s užitnou plochou 64.5 m², jejíž předností je velkorysý balkon o výměře 10 m², který je orientován do klidného vnitrobloku, na jihovýchodní stranu. Balkon je unikátní svou přístupností z celého bytu, což zajišťuje dokonalé propojení interiéru s venkovním prostorem. Nabízí tak soukromé místo pro odpočinek, stranou od ruchu náměstí, přičemž si zachovává veškeré výhody bydlení v historickém srdci města.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dohodně bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trojskly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Pro dokonalý spánek a ochlazení interiéru v teplých letních dnech jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, které Vám zajistí téměř absolutní tmu i světelný komfort. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značky Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokončit si interiér přesně podle vlastních představ. Veškerá technická příprava je však již dokončena. K dispozici je rozšířená kabeláž pro kuchyňskou linku, individuální rozmístění osvětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](#)

ID inzerátu ESO:	4404372
Inzerát vydán:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/