

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m²

číslo inzerátu (ID): 4406935 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

 Lokalita:
Cheb

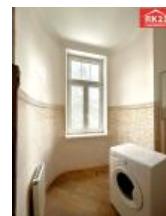
Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 64 m² v Mariánských Lázních na Ruské ulici. Byt se nachází na 2.NP cihlového domu bez výtahu. Skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové rozvody, plastová okna, podlahy, omítky, nová koupelna a toaleta. K dokončení rekonstrukce jsou již připravené kvalitní dveře, které si nový majitel může nainstalovat. Kuchyňská linka a kotel k vytápění je na výběr nového vlastníka. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Bytový dům se nachází na velmi dobrém místě, poblíž se nachází obchody, restaurace, kavárny, úřady, banka, trolejbusová zastávka, parky a kolonáda s léčivými prameny v blízké dostupnosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v centru města. Byt je vhodný pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou krásné lázeňské město, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a od roku 2023 mají status Klimatické lázně.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním samozřejmě poradíme.

ID inzerátu ESO:	4406935
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	2178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Krepelková

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz
RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301
Mariánské Lázně

Web:

www.rk23.cz