

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4412991 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

3 330 000 K

Lokalita:

Znojmo

Moderní novostavba 2+kk o podlahové ploše 43,7 m² nabízí terasu 15,2 m², sklepní kóji 3,52 m² a celkovou plochu 64,32 m². Velké francouzské okno přivádí do obytného prostoru dostatek denního světla a společně s promyšlenou dispozicí vytváří příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

V ceně bytu získáte

- klimatizaci
- podlahové topení napojené na centrální tepelné čerpadlo
- kompletně vybavenou koupelnu
- okna s izolačními trojskly
- vysoký standard použitých materiálů

K bytu si můžete dokoupit

- kryté parkovací stání za 190 000 Kč
 - samostatnou garáž o výměře 34 m² za 390 000 Kč
- Obě možnosti jsou umístěny přímo v přízemí Rezidence Lofty Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v ceně

- vinylové podlahy a dlažby
- bezpečnostní vstupní dveře
- energetická náročnost PENB B

Rezidence Lofty Lipová

Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm bytů disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozšiřuje možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Proč právě Hodonice?

- mateřská a základní škola, lékárna, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
- bohatý kulturní a sportovní život
- vlakové nádraží i autobusové spojení
- 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
- vinařská oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Proč koupit byt s námi?

- připravíme kompletní smluvní dokumentaci
- pomůžeme vám s financováním nemovitosti
- pokud potěbujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody srovnáme
- projdeme spolu standardy i případné klientské změny
- po koupi pomůžeme s převodem energií i dalšími poradenstvími

Domluvte si osobní prohlídku Rezidence Lofty Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Arbeiter

Tel:

+420723090913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

| | |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412991 |
| Inzerát vydán: | 07.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0100 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 43 m2 |
| Podlahová plocha: | 64 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |