

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420252 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 64,1 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné obci Chyňava, ul. Obecní 234. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou s linkou na míru od truhláře ve vyšším standardu, vybavenou spotřebiči AEG – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří s venkovním odtahem. Součástí kuchyně je také praktický pracovní pult s velkou plochou a vestavěnými zásuvkami včetně USB. Nechybí ani prostor pro umístění americké lednice. Interiér doplňují nové vinylové podlahy v dekoru dubu s kročejovou izolací a moderní osvětlení. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě je k dispozici internet od společnosti Eurosignal.

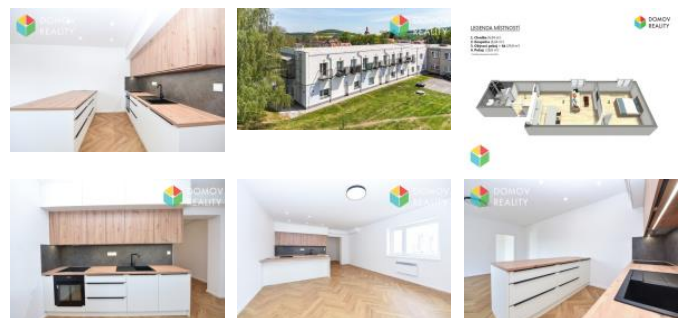
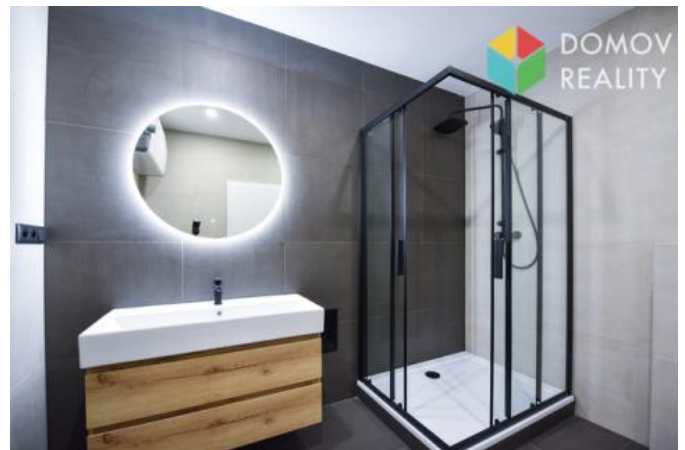
Koupelna je řešena v moderním stylu s důrazem na praktičnost – nabízí sprchový kout, kvalitní obklady a dostatek místa pro pračku i sušičku. Dispozice bytu dále zahrnuje vstupní chodbu s dostatečným prostorem pro velkou vestavěnou skříň a samostatnou ložnici, kde je rovněž počítáno s umístěním vestavěné skříně, což výrazně zvyšuje úložné možnosti bytu a celkový komfort bydlení.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena nová střecha, zateplení fasády a modernizace společných rozvodů včetně internetu a zvonků. K bytu náleží sklepní kóje a velkou výhodou je parkovací místo na společném parkovišti přímo před domem (každý vlastník má podíl na parkovišti 1/38).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí – pošta, obchod, dětské hřiště, mateřská i základní škola a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti. Obec Chyňava navíc přímo navazuje na CHKO Křivoklátsko, což ocení každý, kdo hledá bydlení v blízkosti přírody s možností sportovního i rekreačního využití.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Kindl

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4420252
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	6474
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2

Plocha sklepa:	1 m2
----------------	------