

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426587 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

9 679 264 Kč

Lokalita:

Praha 4

Některé byty mají terasu. Tento byt má slunce jako svého každodenního hosta.

Byt 2+kk o podlahové ploše 55,3 m² s terasou o výměře 6,5 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho jihozápadní orientace, díky které je interiér krásně prosvětlený od poledních hodin až do večera. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a přirozené světlo dodává celému bytu vzdušnost, energii a příjemnou atmosféru.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan.

Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás doveđe směrem na Zbraslav i do centra Prahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding.

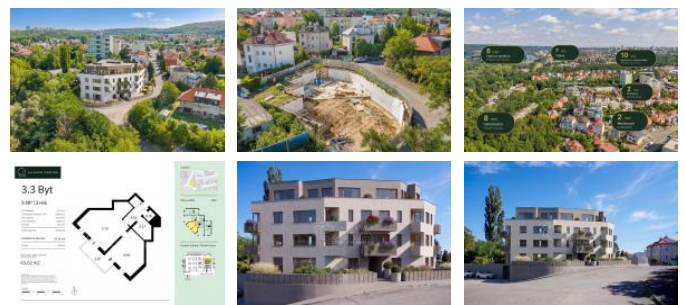
V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka PrahaKomořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček. Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt Viladům Okružní, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://viladumokruzni.cz/index.html>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426587
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	64 m2