K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444610** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 55 m2 a prostorným balkonem o velikosti 10 m2, který se nachází v ulici Františka Diviše v pražské Uhříněvsi. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem, který byl postaven v roce 2022.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemně prosvětlené místnosti. Jeho součástí je prostorná vstupní předsíň o výměře 7,2 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 24,9 m2, samostatná ložnice o výměře 12,7 m2, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou předností je balkon o velikosti 10 m2, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou do tvaru L s vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem.

V obytných místnostech jsou položeny podlahy v dekoru dřeva, v předsíni a koupelně s toaletou je dlažba. K příjemnému vnitřnímu prostředí přispívá také instalovaný rekuperační systém.

Měsíční zálohy na služby pro dvě osoby činí 5.515 Kč (včetně zálohy na studenou a teplou vodu 2.771 Kč a tepla 733 Kč). Elektřina se hradí zvlášť.

Uhříněves je oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. V okolí najdete úřad městské části, poštu, lékaře, lékárnu, supermarkety, obchody, služby i restaurace. Vlakové nádraží je dostupné přibližně do 5 minut a nabízí spojení s centrem Prahy. Dobrou dopravní dostupnost doplňují také autobusové linky s návazností na stanice metra Háje, Skalka a Hostivař.

Pro volnočasové aktivity a odpočinek v přírodě lze využít Přírodní park Obora, okolí rybníků u Vodice a navazující oblast Prknovky. Tato místa nabízejí možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444610
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	453195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	55 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický
Tel:
+420733679995
Email:
frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Podlahová plocha:	64 m2