

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358757 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

13 829 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Prodej dvou investičních jednotek 1+kk ve stavu FIT OUT.

Jednotky nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.

Byty se nachází v kompletně zrekonstruovaném novobaročném činžovním domě na pomezí Vinohrad a Nuslí, v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody.

Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí příštího roku, tzn. 2026.

VlastnictvíOsobní

Dispozice2+kk

Celková plocha68,1 m²

Podlahová plocha65,1 m²

Podlaží3

Výtahano

Sklepní kóje3 m

Stav jednotkyFit out

Stav jednotkyFit out

Předání 3Q 2026

Koupě možná ihned.

Po dokončení rekonstrukce v domě vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici SAUNA, FITNESS, Kolárna a Kočárkárna, ve vnitrobloku domu pak klidné místo k posezení.

V docházkové vzdálenosti jsou také krásné parky Folimanka a Grébovka.

Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na stanici Metra I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do samého centra Prahy 1 již během deseti minut.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

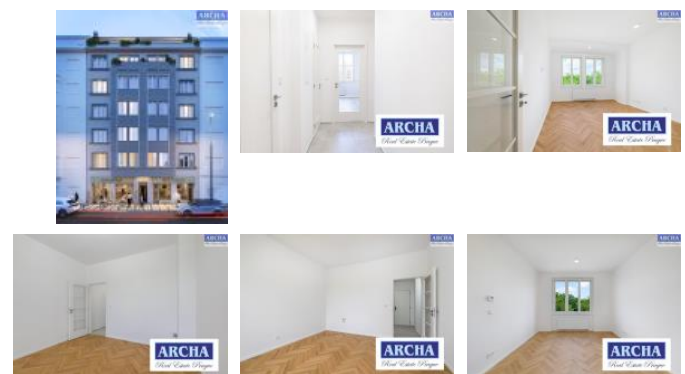
E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4358757
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	14.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	65 m2