

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4362538 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 158 375 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji nový byt s označením 3.04 o dispozici 2+kk v práv vznikajícím projektu Bytový d m Fam rovo nám stí v Brn . Byt o celkové vým e 64,68 m<sup>2</sup> se nachází v moderní novostavb s d razem na kvalitní provedení, funk ní dispozice a moderní m stské bydlení. Nabízí krom promyšlené vnit ní dispozice i prostornou terasu o vým e 11,93 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, ve erní relax nebo m stskou zele v soukromí. K bytu dále náleží jedno parkovací místo v 1.NP tohoto bytového domu za cenu 583.245,- K , které není sou ástí kupní ceny.

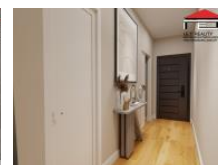
Termín dokon ení projektu 12/2026.

Interiér bytu je navržen v nad asovém stylu s p íjemnými p írodními tóny. Podlahy obytných místností pokrývá vinyl v dekoru dubového d eva, koupelna a WC jsou obloženy keramickou dlažbou v decentních odstínech šedé s designem betonu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s bezpečnostním sklem, záv sným WC systémem Geberit a moderní ernou sanitou zna ky Nobless. Vstupní dve e jsou bezpečnostní, protipožární, v antracitovém provedení, vnit ní dve e bílé s lakovaným povrchem. Byt má p ípravené vývody pro kuchy skou linku (elekt ina, voda, kanalizace), centrální vytáp ní s vlastním m ením a p ípravu pro internet a domácí telefon. Zve ejn é fotografie jsou pouze ilustrativní pro p edstavu klienta, jak by se dal byt vybavit.

Samotný d m je navržen jako moderní betonová stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou st echou. Spole né prostory jsou provedeny ve vysokém standardu – keramická dlažba, sádrové omítky, osv tlení na pohybová idla, kolárna, technická místnost a samostatn ešená místnost pro odpad p ímo v dom . V rámci projektu jsou k dispozici také garážová stání s dálkovým ovládáním.

Lokalita nabízí klidné m stské bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní ob anskou vybaveností v bezprost edním okolí. Projekt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.

ID inzerátu ESO:	4362538
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**