

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m²

číslo inzerátu (ID): 4362540 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

7 158 375 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji nový byt s označením 3.03 o dispozici 2+kk v práv. vznikajícím projektu Bytový dům Fam. rovo nám. stí v Brn. Byt o celkové výměře 65,02 m² se nachází v moderní novostavbě s důrazem na kvalitní provedení, funkční dispozici a moderní městské bydlení. Nabízí kromě promyšlené vnitřní dispozice i prostornou terasu o výměře 11,69 m², ideální pro ranní kávu, večerní relax nebo městskou zeď v soukromí. K bytu dále náleží jedno parkovací místo v 1.NP tohoto bytového domu za cenu 583.245,- Kč, které není součástí kupní ceny.

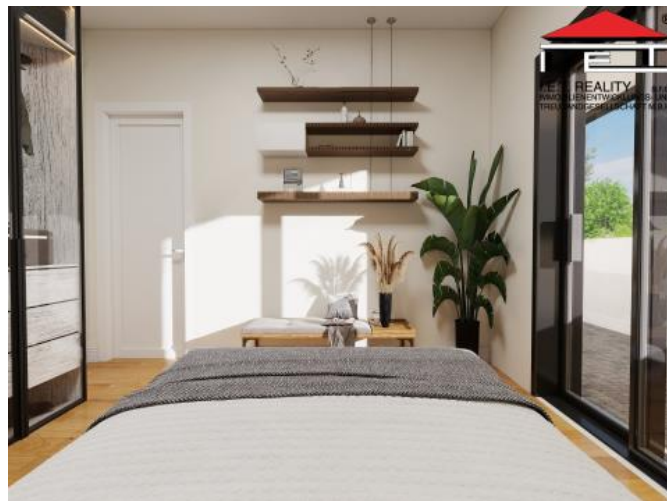
Termín dokončení projektu 12/2026.

Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s příjemnými přírodními tóny. Podlahy obytných místností pokrývá vinyl v dekorech dubového dřeva, koupelna a WC jsou obloženy keramickou dlažbou v decentních odstínech šedé s designem betonu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s bezpečnostním sklem, závěsným WC systémem Geberit a moderní černou sanitou značky Nobless. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární, v antracitovém provedení, vnitřní dveře bílé s lakovaným povrchem. Byt má připravené vývody pro kuchyňskou linku (elektrika, voda, kanalizace), centrální vytápění s vlastním měřením a přípravu pro internet a domácí telefon. Zveřejněné fotografie jsou pouze ilustrativní pro představu klienta, jak by se dal byt vybavit.

Samotný dům je navržen jako moderní betonová stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou střechou. Společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu – keramická dlažba, sádrové omítky, osvětlení na pohybová idla, kolárna, technická místnost a samostatně řešená místnost pro odpad přímo v domě. V rámci projektu jsou k dispozici také garážová stání s dálkovým ovládním.

Lokalita nabízí klidné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Projekt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.

ID inzerátu ESO:	4362540
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz