

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4383054 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 213 898 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji jeden z několika posledních bytů 2+kk v bytovém domě A v projektu Nová Úpická.

Jde o komorní projekt tří bytových domů v hezké pražské čtvrti Dolní Poernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Nadstandardně velký byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a skříní (33,3 m<sup>2</sup>) a ložnice (16 m<sup>2</sup>). Byt je orientován na západ. Koupelna s vanou (4,0 m<sup>2</sup>), chodba (6,9 m<sup>2</sup>), toaleta 1,8 m<sup>2</sup> jako samostatná místnost.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Financování hypotékou je samozřejmě možné.

Dolní Poernice jsou hezkým místem k bydlení, bydlím nedaleko a dobře to tu znám, můžete se na mě obrátit s dalšími dotazy - stačí zavolat nebo napsat e-mail.

Venkovní parkovací místo povinně k dokoupení za 290.000 Kč (případně garážové stání - doplatek rozdíl).

A.2.2.3. (1034/208).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383054
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	426712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@remax.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**