

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4386302 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 888 000 K**

Lokalita:

Apartment 2KK, pár kroků od jezera, zařízený.

Nabízíme k prodeji světlý dvoupokojový byt o výměře 65 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami v oblíbené lokalitě Maderno u jezera Lago di Garda. Byt má samostatný vstup a nabízí příjemné soukromí i klidné prostředí, přesto jen pár kroků od jezera a veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice 2+kk zahrnuje obývací prostor s otevřenou kuchyní, ložnici a koupelnu. Interiér je světlý a prakticky řešený. Byt se prodává kompletně zařízený a je připraven k okamžitému užívání – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k rekreačnímu i dlouhodobému pronájmu.

Nemovitost se nachází v přízemí čtyřpodlažní budovy bez výtahu. Vytápění je samostatné, řešené radiátory napojenými na plynový kotel.

Skvělá příležitost pro vás, pokud si nemovitost v atraktivní lokalitě u jednoho z nejvyhledávanějších italských jezer.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s vámi a pomůžeme vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, přihlásíme vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

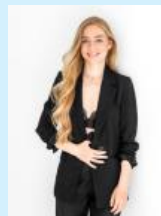
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4386302
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	1690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

65 m<sup>2</sup>