

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387332 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

3 949 000 Kč

Lokalita:

Opava

Moderní podkrovní byt 2+kk se šatnou, 65 m² . 5 minut od centra Opavy.

Představte si byt, kde máte centrum Opavy pár minut chůze, ale doma klid, soukromí a moderní atmosféru.

Po práci si uvaříte ve stylové kuchyni na míru, otevřete víno a za chvíli můžete vyrazit do oblíbené kavárny nebo na procházku městem.

Právě takové bydlení nabízí tento útulný podkrovní byt 2+kk s praktickou šatnou.

Dispozice a parametry:

- dispozice 2+kk + šatna
- celkem 68,5 m² podlahové plochy (po odečtení šikmin 65 m² uznatelné)
- 3. nadzemní podlaží cihlového domu
- moderní podkrovní styl
- kuchyně na míru
- praktická šatna s dostatkem úložného prostoru
- Obývací pokoj s kuchyní tvoří přirozené srdce bytu – ideální pro společné chvíle, práci z domova i odpočinek. Ložnice nabízí klid a soukromí, které ocení každý pár.

Technické informace:

- podlahové topení pro příjemné teplo v celém bytě
- elektrokotel + bojler
- příprava na klimatizaci
- PENB je „E“ ale pouze kvůli ohřevu vody, jinak je „B“

Měsíční náklady na bydlení:

Elektřina: cca 1700 Kč

Voda: 700 Kč/ 2os.

Fond oprav: 684 Kč

Byt je prakticky řešený a díky moderním technologiím nabízí komfortní a úsporné bydlení.

Lokalita:

Velkou výhodou je poloha – centrum Opavy máte 5 minut chůze. Obchody, restaurace, kavárny i služby na dosah ruky. Skvělá kombinace pohodlí města a klidného bydlení.

Pro koho je byt ideální:

- mladý pár hledající první vlastní bydlení
- single profesionál

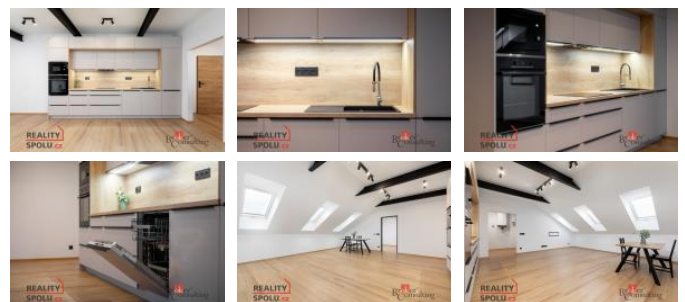
Obchodní potenciál:

Byty s touto dispozicí a lokalitou mají dlouhodobě stabilní poptávku a velmi dobrý pronájem.

Ideální příležitost uložit peníze do nemovitosti v Opavě, která si drží hodnotu.

Pokud hledáte moderní byt blízko centra Opavy, který dává smysl jako domov, rád vám ho osobně ukážu.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku – možná právě tady začne



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

vaše nová kapitola.

ID inzerátu ESO:	4387332
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2