

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m²

číslo inzerátu (ID): 4393636 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

 Lokalita:
Jihlava

Originální bydlení s nízkými m s ními náklady v historickém srdci Jihlavy - dvakáká ko se zvýšeným spacím patrem, ul. Lazebnická. Hledáte n co víc než jen oby ejný byt? Mám tady pro Vás jedine ný byt 2+kk na prestižní adrese v historickém centru Jihlavy, který zaujme na první pohled svou vzdušností a chytrým ešením. Dominantou je zvýšené patro na spaní, které dodává interiéru moderní loftový nádech a zároveň efektivn odd luje odpo inkovou zónu od denní ásti. Díky tomu nabízí daleko víc místa, pohodlí i originalitu v jednom. Praktické uspo ádání místností Vás zaujme na první pohled. Velká koupelna se sprchovým koutem, pokoj, samostatné WC a velkorysý obývací s kuchy ským koutem, který je díky jihozápadní stran plný slunce a sv tla.

V technickém p dorysu je byt uvád n jako 3+kk, práv díky zvýšenému patru. Já byt vnímám jako 2+kk s velkým bonusem :) D m s opravdu bohatou historií, zmínky o n m se datují už do trnáctého století, kdy jej získalo bratrstvo sv. Kate iny a vznikly zde lázn . Historie zajímavá, ale pro Vás nejzajímav jší a zásadní, že byty tady vznikly mnohem, mnohem pozd ji. Kolaudace prob hla v roce 2012, takže už byly použity moderní materiály, samoz ejm elekt ina v m di, voda v plastu atd.

Lokalita, která má vše - historické centrum Jihlavy znamená perfektní dostupnost služeb, kaváren, restaurací i kulturního vyžití. Vše máte doslova pár krok od domova.

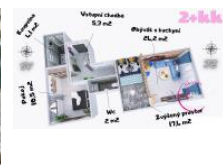
Takže pro práv tenhle zajímavý byt?

- ideální jako startovací bydlení
- skv lá investiční p íležitost - dokonce už i s fajn nájemníky
- fond oprav pouhých 512 K
- nad asové a originální dispozi ní ešení
- reprezentativní bydlení s charakterem
- atraktivní lokalita v historickém centru
- kolaudace v roce 2012

Tento byt je perfektní volbou pro ty, kte í cht jí bydlet stylov , nebo hledají chytrou a zajímavou investici.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - tenhle byt Vás prost dostane!

ID inzerátu ESO:	4393636
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Pavlasová

Tel:

+420776845921

Email:

ipavlasova@osobni-reality.cz
Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601
Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>
