K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405328** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 730 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostivař.
Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.
Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.
Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 1A.
Byt se nachází v 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 65,43 m2 a předzahrádkou o velikosti 43,88 m2. Byt je umístěn na J,Z.
Disp.: předsíň 8,13 m2, kuchyň a obývací pokoj 30,46 m2, koupelna 6,01 m2, pokoj 13,42 m2, komora 2,32 m2, předzahrádka 43,88 m2.

Garážové parkovací stání 500.000,-Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,-Kč vč. DPH.

Na byt je odpočet DPH 21%.

Lokalita:
Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.
Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace 2/2027.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata
Tel:
724806101,
Email:
j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4405328
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7446770
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní

Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	65 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	43 m2