

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405328 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 730 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 1A.

Byt se nachází v 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 65,43 m² a předzahrádkou o velikosti 43,88 m². Byt je umístěn na J,Z.

Disp.: předstíh 8,13 m², kuchyň a obývací pokoj 30,46 m², koupelna 6,01 m², pokoj 13,42 m², komora 2,32 m², předzahrádka 43,88 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

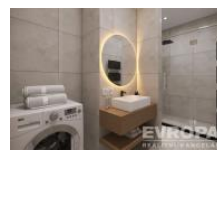
Na byt je odpočet DPH 21%.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace přelom roku 2027/2028.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4405328
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	7446770
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí

Obytná plocha:	65 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	43 m2