K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438332** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 57 m2, terasou o velikosti 8 m2 a vlastním garážovým stáním, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Prahy 9 – Letňany.
Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního komplexu Rezidence Malkovského a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.
Dispozice bytu je prakticky a účelně řešena. Ze vstupní prostorné chodby je přístup do jednotlivých místností. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní a kompletně zařízenou kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu s umyvadlem.
Interiér působí moderním a příjemným dojmem. V obytných místnostech a chodbě jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, koupelna a toaleta jsou vybaveny vkusnou moderní dlažbou.
K bytu náleží garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.
Lokalita Letňan nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti městské infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Letňany (cca 500 m), které poskytuje široké možnosti nakupování, služeb i volnočasových aktivit. Velkou výhodou je rovněž autobusová zastávka vzdálená pouhých 50 metrů od domu, zajišťující pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










ID inzerátu ESO:	4438332
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	451310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	1065 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš
Tel:
+420739486480
Email:
petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz